



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.08.2017 № 27486-ДБ/04

На № _____ от _____

Департамент государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа

LBKizyma@dgjn.yanao.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел в рамках своей компетенции Ваше обращение от 30 июня 2017 года № 3501-12-04/86 (вх. Минстроя России от 7 июля 2017 года № 64149/МС) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

1. Согласно пункту 5 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (Приказ №938/пр) ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:

а) соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 Приказа № 938/пр;

б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении;

в) отсутствия противоречий сведений, представленных лицензиатом, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям;

г) отсутствия судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении;

д) выполнение лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом, оформляется заключение, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в пункте 5 Приказа № 938/пр, и предложения для принятия органом государственного жилищного надзора соответствующего решения в соответствии с пунктом 7 Приказа №938/пр.

Согласно пункту 8 Приказа № 938/пр решение о внесении изменений в реестр принимается органом государственного жилищного надзора в случае соответствия заявления и документов условиям, указанным в пункте 5 Приказа № 938.

В связи с чем, орган государственного жилищного надзора вправе исключить многоквартирный дом из реестра, в случае если лицензиат направил заявление о внесении изменений в реестр лицензий в связи с расторжением либо прекращением договора управления многоквартирным домом и разместил информацию об основании расторжения договора управления многоквартирным домом в ГИС ЖКХ.

Таким образом, законодательством установлен действующий порядок исключения многоквартирного дома из реестра, в случае если лицензиат не выполнил требование в части размещения информации об основании расторжения договора управления многоквартирным домом в ГИС ЖКХ, орган государственного жилищного надзора не вправе исключить многоквартирный дом из реестра.

2. В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 938(далее – Приказ № 938) к заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении договора управления с лицензиатом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления с лицензиатом в случае проведения такого собрания.

В случае если лицензиат представил протокол собрания собственников, оформленный не в соответствии с требованиями к оформлению протоколов - это является основанием для отказа во внесении изменений в реестр лицензий.

3. Пунктом 7 Приказа №938/пр установлено, что по результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений:

- а) о внесении изменений в реестр;
- б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления;
- в) о приостановлении рассмотрения заявления.

Обращаем Ваше внимание, что в случае принятия решения о внесении изменений в реестр, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся органом государственного жилищного надзора не позднее даты, указанной в соответствующем решении (Пункт 14 Приказа № 938/пр).

В случае если по результатам проверки заявления и представленных документов о включении многоквартирного дома в реестр лицензий, проведенной орган государственного жилищного надзора, выявлены основания для включения дома в реестр лицензий новой управляющей компании, но при этом не

представлено заявление от предыдущей управляющей компании об исключении дома из реестра лицензий, лицензирующий орган вправе исключить многоквартирный дом из реестра лицензий предыдущей управляющей компании.

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



Д.М. Будницкий